

Stadgar för Ekeby Tomtägarförening (org.nr. 815 200 - 3516).

Filnamn: Stadgar-för Ekeby-Tomtägareförening_22sep2024

Godkännande datum: 22sep24

§ 1.

Denna förening, vars namn är Ekeby Tomtägarförening, Munsö, har till ändamål att tillvarata och bevaka medlemmarnas gemensamma angelägenheter samt att därvid omhänderta och förvalta av föreningen ägd lös och fast egendom (fastigheten Ekerö Munsö-Ekeby 4:63).

§ 2.

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Ekerö kommun.

§ 3.

Till medlem i föreningen kan endast antas ägare av tomt inom Ekeby tomtområde. Med nämnda område avses tomter avstyckade från egendomen Ekeby 4. Med tomtägare avses i dessa stadgar lagfaren tomtägare eller dennes make/maka/sambo.

§ 4.

Ansökan om medlemskap görs hos föreningens styrelse. Överlåter medlem sin tomt eller sitt delägarskap, upphör vederbörande därigenom att vara medlem i föreningen.

Inträdesavgift för fastigheter där ägaren tidigare har blivit utesluten eller frivilligt har utträtt fastställes av styrelsen. Det ska i förbindelse med ansökan om medlemskap tas hänsyn till hur länge ägaren av fastigheten inte har varit medlem samt ägarförhållande när medlemsansökan skickas.

Det åligger medlem att inom 3 (tre) månader från årsstämmobeslut till föreningen erlagga medlemsavgift och andra gemensamt beslutade avgifter som fastställs av föreningens årsstämma.

Medlem som underlåter att betala beslutade avgifter, handlar i strid med föreningens stadgar eller på något annat sätt motarbetar föreningen, dess syfte eller dess medlemmar kan efter styrelsebeslut uteslutas ur föreningen. Sådant beslut måste föregås av skriftlig underrättelse till medlemmen och förutsätter att denne inte utan dröjsmål vidtagit rättelse. Medlem som utträder eller uteslutes ur föreningen äger ej återfå av vederbörande till föreningen erlagda avgifter. Utträder eller utesluts medlem äger föreningen säga upp eventuellt nyttjanderättsavtal avseende båtplats.

§ 5.

Föreningens styrelse består av ordförande och minst fyra (4) ordinarie ledamöter jämte minst en (1) högst två (2) suppleanter. Ordförande väljs på två år. Övriga styrelseledamöter på två år, med val av två (2) ordinarie ledamöter vartannat år. Suppleanter väljs för ett år.

Valbar till ledamot eller suppleant i styrelsen är varje medlem i föreningen samt dennes maka/make/sambo eller annan myndig familjemedlem.

Styrelsens ordförande väljs vid årsmötet. Övriga befattningar inom styrelsen utses av denna. Firman tecknas av ordföranden ensam eller av två styrelseledamöter i förening. Vid omröstningar inom styrelsen gäller det beslut som flertalet enas om. Vid lika röstetal gäller det beslut som ordföranden biträder. Styrelsen är beslutsmässig då minst fyra (4) ledamöter är närvarande. Suppleant inkallas vid förhinder för ordinarie ledamot. Styrelsen får inte uppta lån utan beslut av årsmötet.

Protokoll över styrelsens sammanträden skall föras och därefter förvaras hos styrelseledamot. Kallelse till styrelsemöten görs av ordföranden minst fyra (4) dagar före mötet. Styrelsen handhar föreningens angelägenheter i enlighet med dess stadgar samt föreningens i laga ordning fattade beslut. Styrelsen ansvarar för upprättande, registrering, bevakning och förvaring av tecknade avtal.

§ 6.

Föreningens räkenskapsår räknas från och med den 1 januari till och med den 31 december. Styrelsen svarar för förvaltning av föreningens egendom, medel och angelägenheter. Styrelsen skall också tillse att föreningens bokföring sker enligt gällande lagar. Föreningsstämma skall efter varje

räkenskapsår avhållas före den 1 april.

Vid stämman avger styrelsen redovisning för sin förvaltning under verksamhetsåret.

Kallelse till föreningsstämma skall ske dels genom anslag på föreningens annonsplats vid postlådan och dels skriftligen till medlemmarna. Kallelse skall ske minst 14 dagar före stämmans avhållande och innehålla förslag till eventuella beslut under punkterna 12 och 13. Motion måste vara skriftlig och styrelsen tillhanda senast den 1 februari.

Vid stämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämmoprotokollet.
3. Val av justeringsman och rösträknare.
4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst.
5. Föredragning av styrelsens årsredovisning
6. Föredragning av revisionsberättelsen.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Val av ordförande.
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter jämte val av kommittéledamöter.
10. Val av revisor och revisorssuppleant.
11. Val av valberedningskommitté.
12. Beslut om medlemsavgift.
13. Behandling av förslag från styrelsen samt behandling av motioner jämte förslag till beslut i anledning av dessa.
14. Övriga frågor.

Beslut i frågor av ekonomisk art, som tas upp under punkt 14 Övriga frågor vid stämman, kan dock ej tas av denna, utan måste bordläggas eller delegeras till styrelsen för utredning.

Vid stämman skall föras protokoll, som skall justeras av stämmans ordförande jämte den av stämman utsedda justeringsmannen.

Som stämmans beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande är eniga. Vid lika röstetal gäller den mening som företräds av stämmans ordförande under förutsättning att denne är medlem i föreningen. Rösträtt vid stämman har endast den som är medlem i föreningen och som har betalt sin medlemsavgift samt andra av stämman beslutade avgifter. Äger flera personer en tomt har de endast en röst gemensamt. Eventuell fullmakt måste vara skriftlig och samma person får som befullmäktigad inte representera mer än en medlem.

§7.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljer årsstämman en revisor samt en revisorssuppleant. Ordinarie revisor väljs för en tid av två (2) år och revisors-suppleant för en tid av ett år.

§8.

Ändring av stadgarna kan beslutas av föreningens årsstämma. För beslut om ändring av stadgarna fordras att förslag om sådan ändring har kommit styrelsen tillhanda minst en månad före årsstämman och av styrelsen behandlats.

§9.

Beslut om upplösning av föreningen kan endast fattas efter beslut vid två (2) på varandra följande årsstämmor. Sådana beslut måste vid båda stämmorna biträdas av två tredjedelar av de vid stämman närvarande medlemmarna. Efter beslut om upplösning av föreningen skall behållna tillgångar skiftas mellan de medlemmar som vid tidpunkten för det andra stämmobeslutet tillhörde föreningen. Dvs ej till de medlemmar som efter styrelsebeslut enligt § 4 uteslutits före andra stämmobeslutet.

§10.

Medlem i Ekeby Tomtägarförening har per tomt rätt till en (1) båtplats - om sådan finns tillgänglig - på föreningens mark. Medlem, som uppfyller villkoren i föreningens stadgar och kan beredas båtplats, skall teckna ett nyttjanderättsavtal med Ekeby Tomtägarförening.

Avtalsperiod får längst sträcka sig till och med 2013-12-31.

Nyttjanderättsavtalet skall hanteras på samma sätt som en stadgeändring vid ändringar och tillägg i dess text.

§11.

Dessa stadgar är i laga ordning antagna och fastställda vid Ekeby Tomtägarförenings ordinarie årsstämman 2024 (22 sep 2024).