

2024-09-22

Protokoll årsmöte i Ekeby tomtägareförening

2024-09-22 kl 11.30-13.30 i Husby skola

1. Mötets öppnande

Frej Öster förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes

3. Val av mötesordförande

Frej Öster valdes till mötesordförande

4. Val av mötessekreterare

Grant McWilliams valdes till mötessekreterare

5. Val av två justeringspersoner

Håkan Myrestaf och Johan Saak valdes som justeringspersoner

6. Är mötet utlyst i tid?

Stämman fann att mötet utlysts i tid.

7. Årsberättelse och föregående mötesprotokoll

- Städdagar har genomförts
- Det har skett reparation av Rallvägen p.g.a. potthål och skyfall
- Omfattande trädfällning har genomförts utmed Rallvägen för att minska risken för elavbrott. Om det finns behov kan detta utföras på andra ställen i området. Kontakta i så fall styrelsen för diskussion.
- Grushög har införskaffats för att bättra på av/påfart till båtrampen
- Diverse löpande fix och städning av badvik/bryggor/boulebana/vägar har genomförts

2024-09-22

- Regelbundna styrelsemöten har genomförts
- Några "mindre" punkter kvarstår från föregående årsmöte för vidare diskussion/eventuell hantering. Till exempel så finns det än så länge inte ett informationspaket till nyinflyttade. Detta tas upp i en motion senare.

8. Kassaredovisning

- Föreningen består av 66 tomter.
- Av dessa tomter är 6 obebyggda
- 45 medlemmar har betalt medlemsavgiften
- 16 medlemmar har betalt vägunderhåll kopplat till nyttjande av båtplats
- Större kostnader:
 - Trädfällning: 16938 SEK
 - Hjärtstartare: 4944 SEK
 - Motor & röjsåg: 13799 SEK
 - Stenkross till båtrampen: 5537 SEK
- Medlemsavgiften för perioden är 1 000 SEK
- Intäkter: 52 300kr
- Utgifter: 57 254 kr
- Resultat: -4954 kr
- Det finns 138 000 i kassan

9. Revisionsberättelse

Kristina Holmqvist har granskat revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Frågan om ansvarsfrihet

Stämman beslutade om ansvarsfrihet


2

11. Förnyelse eller byte av styrelse och suppleanter

| | | | |
|---------------------|------------------|-----------|--|
| Ordförande | Frej Öster | 2022-2024 | Förlängs tillsvidare med 1,5 år |
| Ledamot/sekreterare | Grant McWilliams | 2022-2024 | Upphör nu – Ny ledamot/sekreterare behövs! |
| Ledamot | Svend Erik Enger | 2022-2024 | Förlängs tillsvidare med 1,5 år |
| Ledamot | Lotta Reiman | 2022-2024 | Förlängs tillsvidare med 1,5 år |
| Ledamot | Claes Larsson | 2022-2024 | Förlängs tillsvidare med 1,5 år |
| Suppleant | Paulina Fliis | 2022-2024 | Förlängs tillsvidare med 1,5 år |
| Suppleant | Johan Saak | 2023-2024 | Förlängs tillsvidare med 1,5 år |
| Kassör | Tommy Sjöblom | 2023-2025 | Förlängs tillsvidare med 1,5 år |

Grant McWilliams slutar som sekreterare. Paulina Friis ersätter. Gisela Liljeqvist blir ny suppleant. Föreningen hoppas få in nya i styrelsen. Christina Holmqvist roll som revisor förlängs med 1,5 år.

12. Val till valberedning 2024-2025

Valberedningen består tills vidare av styrelsen.

13. Val av kommittéledamöter

Frågan hanteras i samband med motioner sist i mötet och diskuteras under motionerna då en av motionerna berör bryggorna och bryggkommittéer.

14. Beslut om medlemsavgift

Styrelsen föreslår medlemsavgift om 1500 kr per bebyggd fastighet för perioden 1/7-24 till 31/12-25, dvs 18 månader.

Skickas ut årsskiftet 2024/2025

För 2026 återgår medlemsavgiften till 1000 kr per år

Skickas ut efter årsmötet 2025/2026

Stämman godkände detta förslag.

15. Övriga frågor 1. (se slutet av dokumentet för nästa omgång övriga frågor)

Godkänner vi övergång av verksamhetsår från brutet till kalenderår?

Stämman godkände detta.

Nästa årsmöte blir således mars 2026

Korrigerig av Stadgar.

- Korrigerig av datum avseende övergång till kalenderår. Frej redovisar sammanfattat vilka ändringar som avses.
- Under årsmötet 2001-09-16 beslutades det om en korrigerig av stadgar paragraf 3 med lydelsen:
"Till medlem i föreningen kan endast antas ägare av tomt inom Ekeby tomtområde. Med nämnda område avses tomter avstyckade från egendomen Ekeby 4. Med tomtägare avses i dessa stadgar lagfaren tomtägare eller dennes make/maka/sambo."

Denna lydelse saknas i de stadgar som publicerats på webben varför en korrigerig/uppdatering av publicerade stadgar kommer att ske.

16. Motioner.

1. Motion 1: Avser bryggor = tas sist under mötet
2. Motion 2: Den gamla frågan dyker upp igen. Ska det vara frivilligt att vara medlem? Eller obligatoriskt medlemskap? Vi röstar på årsmötet.

Styrelsen föreslår att det inte ska vara obligatoriskt. Det måste vara samfällighet i så fall.

Detta godkändes av stämman.

(Det blev en diskussion om hur vi gör för att nå ut till de som inte betalar? Styrelsen tar det med sig.)

3. Motion 3: Under många år har det varit normalt att köra brännbara rester från trädfällning till stranden. Och dessa blev sedan till valborgbrasan. Men då och då landade annat på platsen: tryckimpregnerat, jordklumpar, grova småträd. Vad göra? Förslagsvis tippas ris m.m. i kärret mittemot brevlådorna.

Styrelsens förslag är att brasan ska vara för valborg och ska inte innehålla sådant som är förbjudet att elda. Ingenting ska tippas mittemot brevlådorna.

Det beslutades att det är tillåtet att dumpa tillåtet avfall vid brasan vid stranden strax innan städdagarna. Styrelsen kommer att formulera informationsbrev och

eventuell skylt.

4. Motion 4: För några år sedan fick alla medlemmar, särskild nytilkomna, en karta över vårt område, där våra gemensamma ytor framgick. Denna karta gjorde det lättare att röra sig i skog och mark, utan att inkräkta på annans tomt. Ska vi återgå till denna sed? *Styrelsen föreslår att vi ska ha ett välkomstpaket med karta över området, kontonummer och information om tomtägareföreningen.*
Status idag: Tomtkarta finns nu på hemsida och även publicerad på FB. Övrigt kommer att hanteras senast 2025.

Detta godkändes av stämman.

5. Motion 5: Det är inte meningen att styrelsen ska utföra merparten av allt praktiskt i skog och mark. Ska vi återinföra arbetslag för t.ex. stranden, badbryggan, vägarna, skogarna? Eller delar ut en hundring till var och en som dyker upp på städdagarna? *Styrelsen föreslår att vi ska kolla om det finns intresse av att vara med i arbetslag. Vi tar emot frivilliga. Vi delar inte ut betalning till de som är med på städdagarna.*

Stämman godkände att inga pengar ska delas ut vid städdagen.

Styrelsen ska informera om skillnaden om vad som är föreningens ansvar och vad som är fastighetsägarnas ansvar.

6. Motion 6: All information inför årsmötet borde läggas skriftligt i alla brevlådorna. *Styrelsen föreslår att det inte ska läggas i brevlådor med undantag för dem som inte har mailadress. Allt ska vara digitalt.*

Detta godkändes av stämman.

7. Motion 7. Det ska vara fasta datum för städdagar *Styrelsen förslag är dessa datum ska vara två helger innan Valborg (så att slyet hinner torka lite) och andra helgen i oktober.*

Detta godkändes av stämman.

Fortsättning av motion 1.

Motion 1: Det ser inte snyggt ut runt våra båtbyggor. Sedan gammalt har det alltid krävts minst sex medlemmar vid varje brygga. Inga privata byggor tilläts. Vi måste återgå till något liknande: antingen en båtförening inom föreningen, eller att styrelsen fördelar båtplatserna och inför arbetsplikt. Inga privata byggor ska tillåtas

Styrelsens förslag är att det behövs en kort samt en långsiktig plan för byggorna
Kortsiktigt: Utse ansvariga för respektive brygga/or samt röja upp vid byggorna,
exempelvis:

Flytbryggorna ska fixas på plats

Inas och Mickes brygga måste fixas. Om de väljer att renovera den så går det an
Deadline efter vinter 2025.

Långsiktigt: Ta fram en plan med tydligt ansvar för vem som gör vad med hänsyn till
bryggornas framtida ägande, skick, underhåll och nyttjande

Deadline?

- *Långsiktigt sett så bör föreningen avvakta med stora beslut tills vi har pengar och intresse för båtplatser.*
(I samband med detta kom det upp om vi i föreningen bör gå ut och undersöka och informera angående båtplatser.)
- *Kortsiktigt sett så ska föreningen få flytbryggorna på plats.*
- *Vi behöver röja upp skräpet, övergivna båtar och utrustning kring badstranden.*
Styrelsen tar detta vidare och hanterar efter bästa förmåga.
- *I samband med föregående punkt behöver vi i föreningen fastställa ägarskap av det som finns på badstranden.*

17. Övriga frågor

Eventuella nya satsningar/investeringar 2024-2025:

Skall vi investera i en föreningsägd båt?


Detta godkändes av stämman

Behövs det ytterligare trädfällning på gemensamma ytor (för att minimera risk för elavbrott)?

Medlemmar ska i så fall kontakta styrelsen med förslag om områden. Det kom förslag om torra granar på Rödbergsvägen och Pilträdet mot Ekebyvägen 23 som föreslås åtgärdas.

Vi bör reparera stagen till badbryggan

Frågan uppstod om problemet med överfyllda brevlådor. Hur kan man slippa detta?

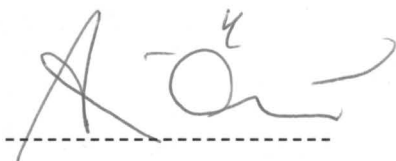


2024-09-22

Styrelsen undersöker hur andra föreningar har löst detta.

18. Mötets avslutande.

Mötet avslutades.

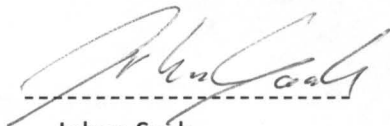


Frej Öster
Styrelseordförande

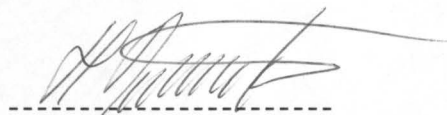


Grant McWilliams
Sekreterare

Protokollet justeras



Johan Saäk



Håkan Myrestaf

